

TE KOOP



IJdok 101 – 1013 MM Amsterdam

Ambitieuus in Vastgoed (AIV)
Groenmarkt 3A
4201 EE Gorinchem

Prijs: €1.195.000 k.k.

Tel: 085 747 00 45
Mail: info@aiv.nl
www.aiv.nl

AIV Ambitieuus
in Vastgoed

DE WONING

Omschrijving

Dit centraal gelegen appartement aan het IJ in Amsterdam biedt een sensationeel uitzicht over het water en combineert stedelijke luxe met een serene, rustgevende sfeer.

Ontwaken met het glinsterende water aan je voeten maakt elke dag bijzonder. De unieke ligging biedt een perfecte balans tussen de energie van de stad en de kalmte van het IJ, waardoor dit meer is dan zomaar een woning – het is een plek om het leven ten volle te ervaren.

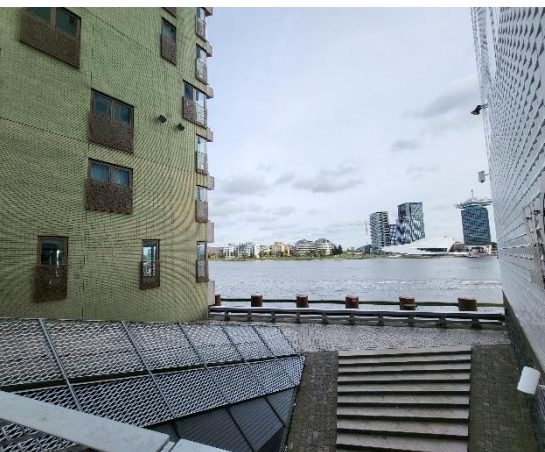
Kenmerken

- IJdok 101 – 1013 MM Amsterdam
- 118 m2 woonoppervlakte
- Gebouwd in 2012
- Energielabel X

Indeling

Woonkamer	1 ruime, lichte woonkamer
Keuken	1 ruime keuken met kookeiland
Slaapkamers	2 slaapkamers, waarvan de master bedroom met balkon
Badkamer	1 badkamer met een bad en douche
Bergingen	2 bergruimtes in de woning en 1 aparte berging in de hal
Tuin	Gedeeld dakterras en een privé balkon
Garage	Ondergrondse parkeergarage





Welkom bij jouw nieuwe thuis? Kom binnen!

Kom binnen in dit schitterende appartement van 118 m², waar de ruimte, het licht en het uitzicht over de rivier het IJ de hoofdrol spelen. Hier kunt u volop genieten van de levendigheid van de stad, terwijl u zelf in alle rust verkeert. De indeling is praktisch en speels, met een royale woonkamer die moeiteloos overloopt in de stijlvolle en moderne keuken, twee slaapkamers en een ruime badkamer.

WOONKAMER

De woonkamer is zonder twijfel het kloppende hart van dit appartement. Met grote ramen die een adembenemend uitzicht bieden op het IJ, is dit een plek waar u elke dag opnieuw verrast wordt. Of u nu ontspant met een boek, geniet van een goed gesprek of simpelweg de dynamiek van de voorbijvarende boten bewondert, de serene sfeer maakt deze ruimte uniek. Het uitzicht brengt een stukje natuur en stadsleven samen, terwijl het interieur uitnodigt tot comfort en stijl.



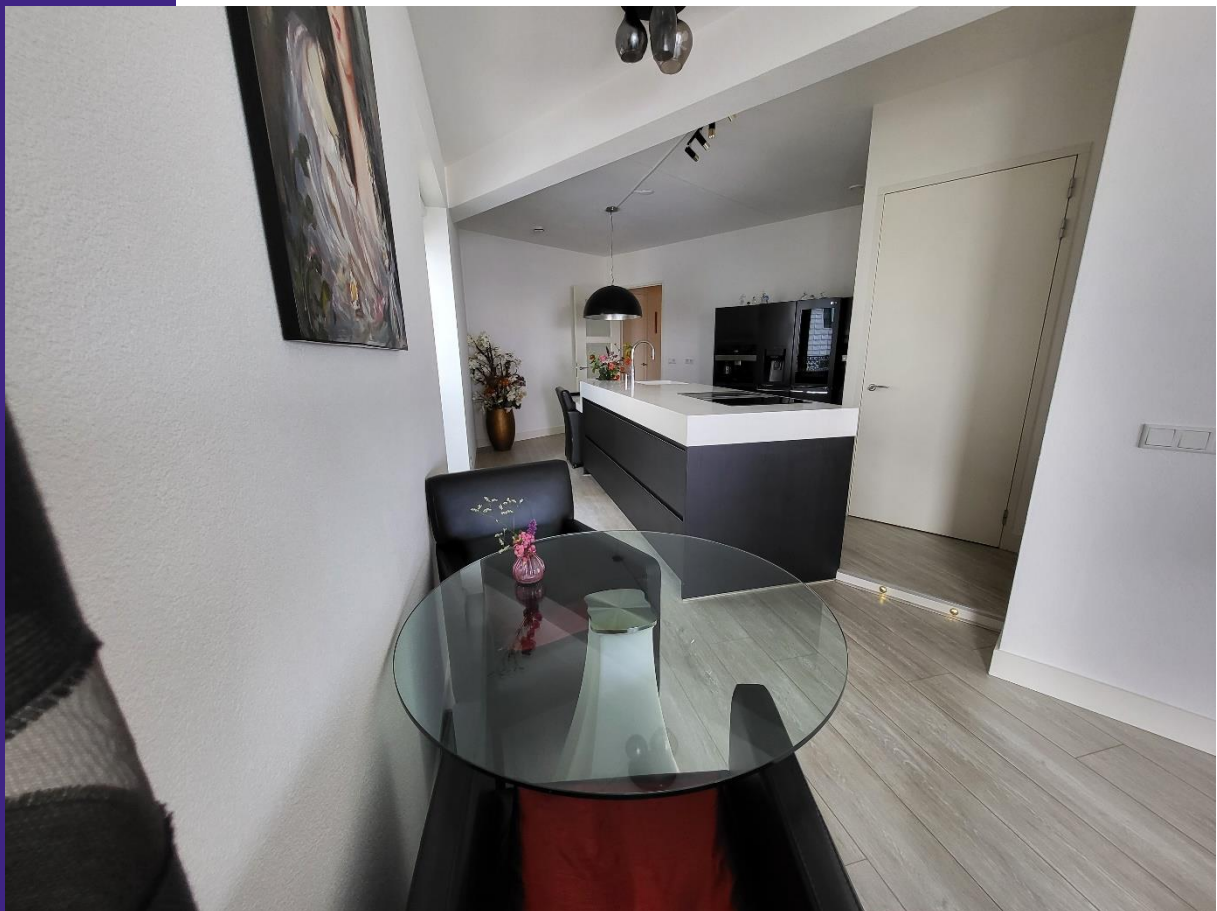


KEUKEN

De keuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers, met een modern en stijlvol design dat luxe en functionaliteit perfect combineert. Uitgerust met hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur, waaronder een inbouwkoffiemachine, oven en inductieplaat, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt. Daarnaast zorgen de Quooker en de royale dubbele LG-koelkast met vriesgedeelte en water-/ijsmachine voor extra gemak. Het keukeneiland, dat elegant doorloopt naar de eettafel, maakt het geheel compleet en creëert een uitnodigende plek om samen te koken, eten en genieten.



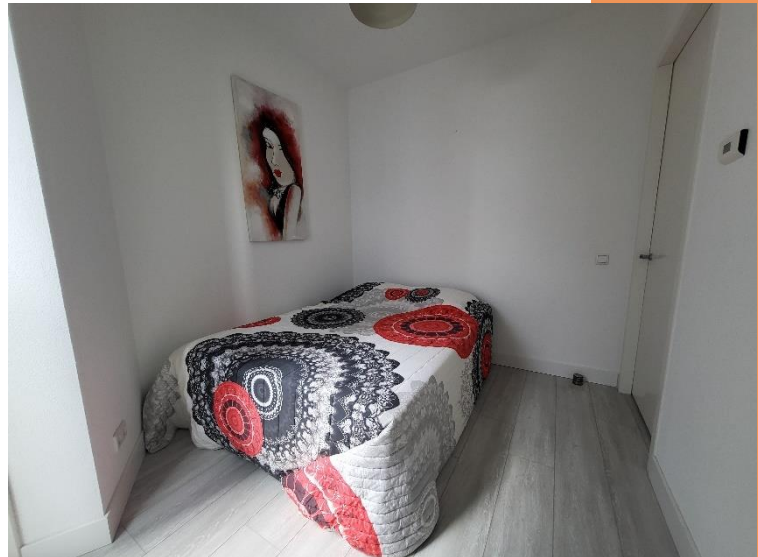




SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, perfect voor comfortabel wonen. De master bedroom is een royale kamer met veel natuurlijk lichtinval en biedt direct toegang tot een eigen balkon, waar u kunt genieten van frisse lucht en een prachtig uitzicht. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en ideaal te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer. Beide kamers stralen rust en comfort uit, wat bijdraagt aan een fijne woonervaring.





BADKAMER



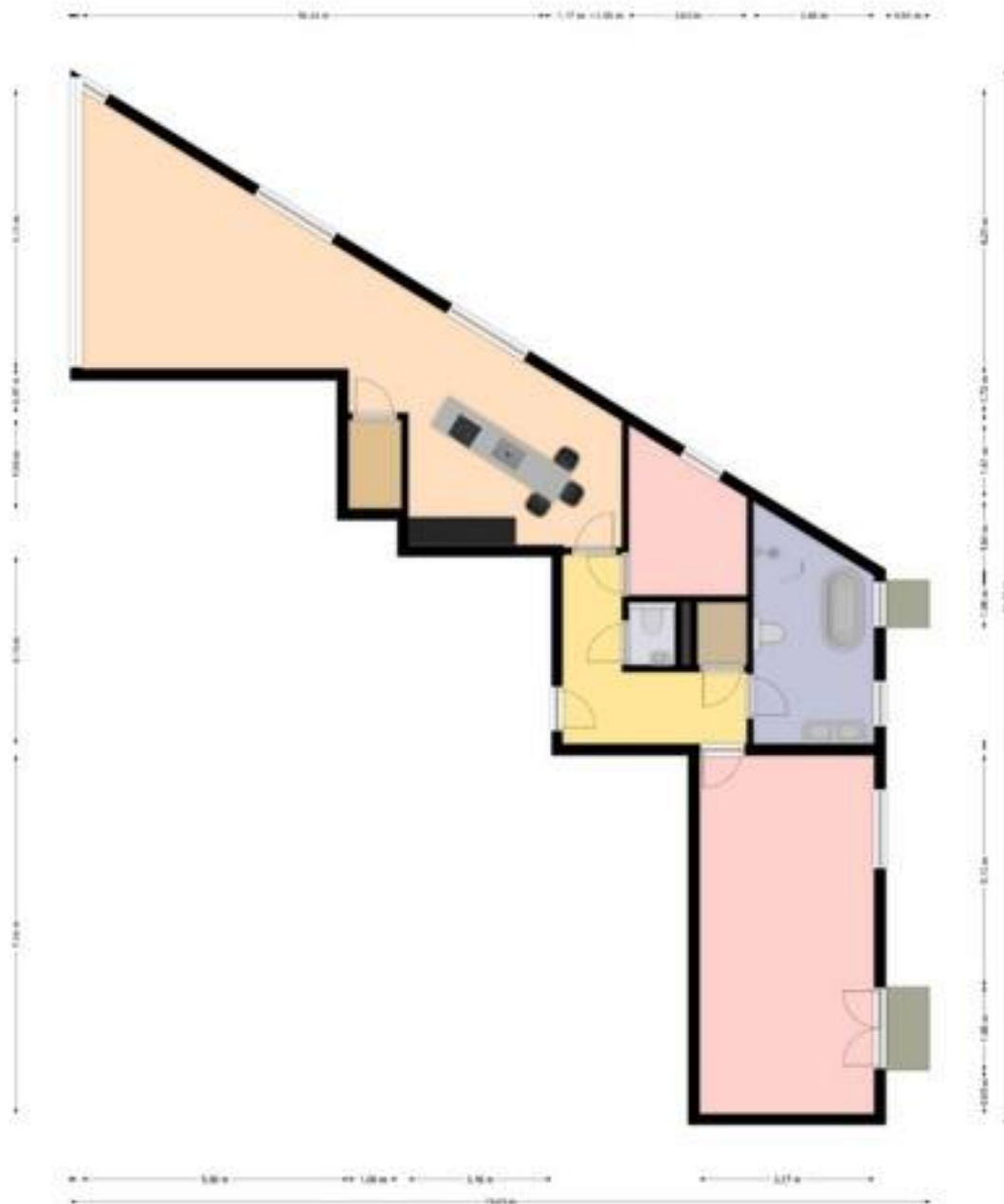
In de badkamer kunt u genieten van luxe en ontspanning. Het ruime ligbad met een prachtig uitzicht op de straat, nodigt uit tot ultieme rustmomenten. Daarnaast biedt de badkamer een moderne douche, een dubbele wastafel en een toilet, allemaal afgewerkt met oog voor stijl en comfort. Voor extra gemak is er in de gang een apart toilet aanwezig, ideaal voor dagelijks gebruik en gasten.





PLATTEGROND

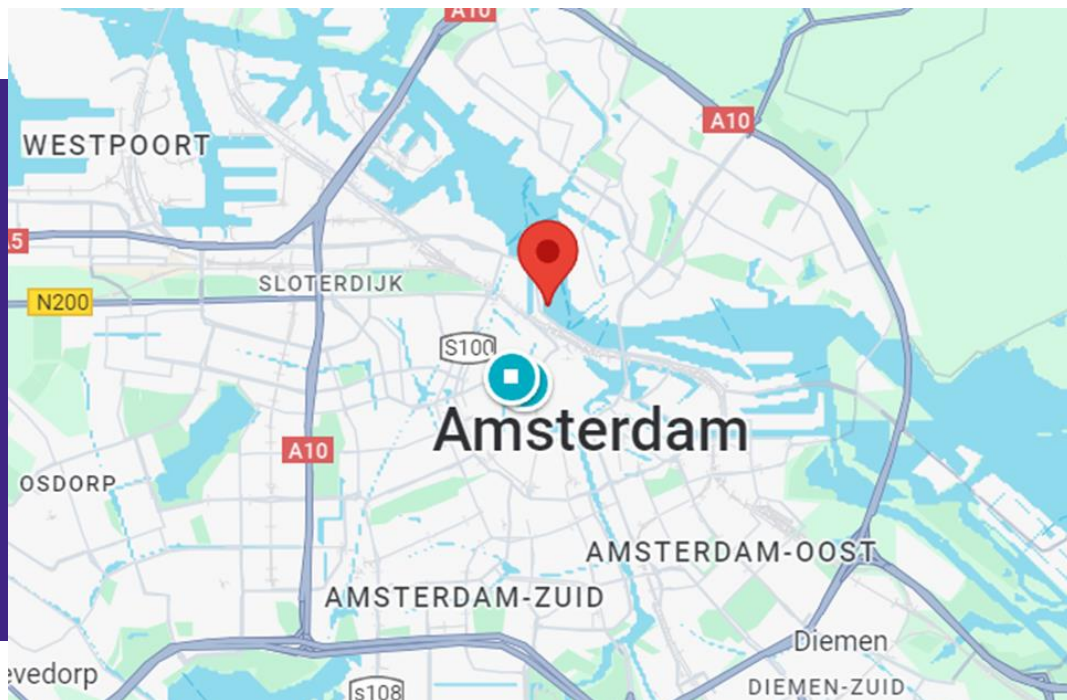
(CONCEPTVERSIE PLATTEGROND, scherpere plattegrond binnenkort)



*De plattegrond is geproduceerd voor promotiedoeleinde en ter indicatie.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

LOCATIE

Gelegen aan het IJdok 101 in Amsterdam, biedt deze woning een ideale locatie met alles binnen handbereik. Het IJdok is een rustige, maar toch centraal gelegen buurt, waar je kunt genieten van de charmante waterkant en het unieke uitzicht over het IJ. Het bevindt zich op korte afstand van het bruisende stadscentrum, met de vele winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden van Amsterdam. Daarnaast zijn het Centraal Station en belangrijke verkeersaders makkelijk bereikbaar, wat zorgt voor een perfecte verbinding met de rest van de stad en daarbuiten.



GEÏNTERESSEERD?

Neem gerust contact met ons op!



Ambitieuus in Vastgoed (AIV)
Groenmarkt 3A
4201 EE Gorinchem

Tel: 085 747 00 45
Mail: info@aiv.nl
www.aiv.nl

AIV Ambitieuus
in Vastgoed